

Département du PUY-DE-DOME

# PLAN LOCAL D'URBANISME

- COMMUNE D'ORCET-

Date : Juin 2012

## 4.2.1. Servitudes d'Utilité Publique

**Commune d'ORCET**  
**Mairie**  
**63670 ORCET**  
TEL : 04 73 84 73 17 – FAX : 04 73 84 94 89

**SARL CAMPUS DEVELOPPEMENT**  
49 rue Montlosier  
63000 CLERMONT FERRAND  
TEL : 04 73 42 25 80 – FAX : 04 73 42 25 89  
Email : faye-campus@wanadoo.fr



Modifications

---

---

---

---

---

Nature

---

---

---

---

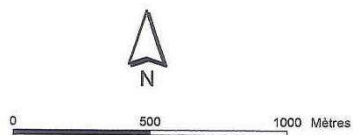
---

## Les servitudes d'utilité publiques

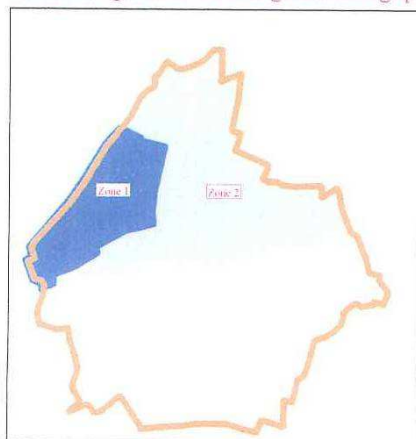
|             | INTITULE                                                                                                                                                    | ACTE QUI L'A INSTITUEE                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERVICE RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A5</b>   | <p><b><u>CANALISATIONS D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT :</u></b></p> <p>Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement</p> | <p><b>Eau Potable</b><br/>Conventions passées entre la commune et les propriétaires des terrains traversés.</p> <p><b>Assainissement</b><br/>Conventions passées avec le SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DE LA VALLEE DE L'AUZON et les propriétaires des terrains traversés</p> | <p>SIVOM D'ISSOIRE</p> <p>SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DE LA VALLEE DE L'AUZON</p>                                                                                                                                          |
| <b>AC1</b>  | <p><b><u>PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES :</u></b></p> <p>Servitudes pour la protection des monuments historiques</p>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Croix du 16<sup>e</sup> siècle, en pierre, route de Clermont (Monument classé depuis le 16.06.1907)</li> <li>- Eglise, façade occidentale (Monument Inscrit depuis le 24.05.1996)</li> <li>- Le camp de César (commune du Cendre)</li> </ul>    | <p>M. L'Architecte des Bâtiments de France<br/>SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE<br/>29, Avenue de la Libération<br/>63 000 CLERMONT FERRAND</p>                                                                |
| <b>I3</b>   | <p><b><u>GAZ</u></b></p> <p>Servitude relative à l'établissement de canalisation de gaz</p>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canalisation de distribution de gaz</li> </ul> <p>Arrêté préfectoral particulier à chaque ouvrage</p>                                                                                                                                           | <p>GRTgaz – Agence Auvergne<br/>19, allée mesdames<br/>03200 VICHY</p>                                                                                                                                                                 |
| <b>I4</b>   | <p><b><u>ELECTRICITE :</u></b></p> <p>Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques</p>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligne HTB à deux circuits 400 kv</li> </ul> <hr/> <p>Diverses ligne 20 K<br/>Arrêté Préfectoral particulier à chaque ouvrage</p>                                                                                                                | <p><u>Exploitant :</u><br/>R.T.E.<br/>5 rue des Cuirassiers<br/>B.P.3011<br/>69399 LYON CEDEX 03<br/>04 78 71 33 33</p> <hr/> <p><u>Service exploitant :</u><br/>ERDF<br/>1, rue de Châteaudun<br/>63966 CLERMONT FERRAND CEDEX 09</p> |
| <b>PT 3</b> | <p><b><u>TELECOMMUNICATION :</u></b></p> <p>Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques</p>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Câble souterrain n°317 Clermont-Ferrand-Le-Puy arrêté préfectoral du 26 octobre 1972</li> <li>• Fibre optique 63-153 les Martres-de-Veyre-Issoire 7 février 1994</li> </ul>                                                                     | <p>France Télécom – URR<br/>10 avenue Charras<br/>63000 CLERMONT FERRAND</p>                                                                                                                                                           |
| <b>Int1</b> | <p>Servitudes relatives aux cimetières</p>                                                                                                                  | <p>Code des communes<br/>Code de l'Urbanisme</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Commune</p>                                                                                                                                                                                                                         |

# 63 262 - PUY-de-DÔME - ORCET Zonage archéologique - Décret 2002-89, art. 1

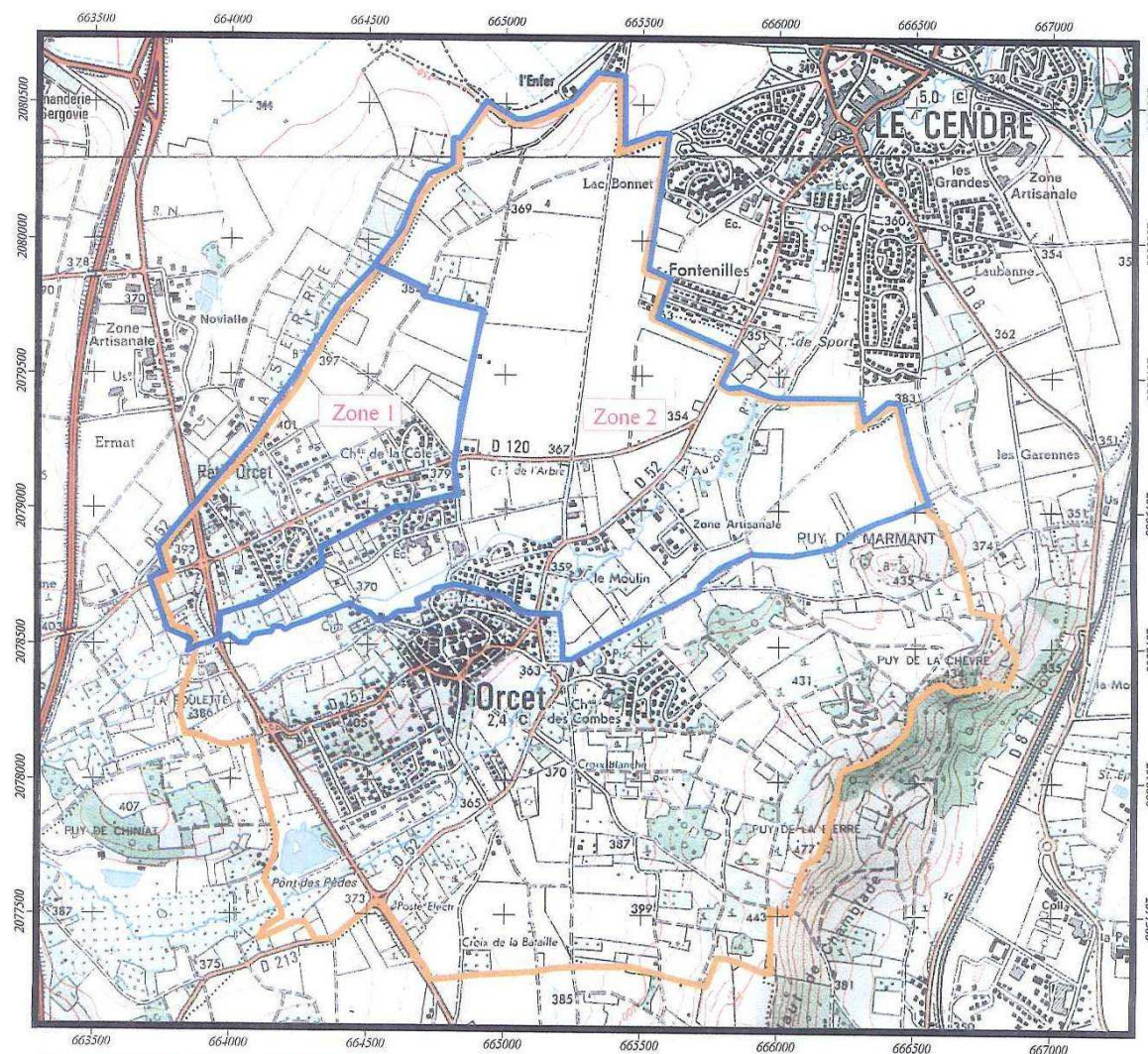
2 juillet 2003



Situation générale du zonage archéologique



Zone sans seuil  
Zone avec seuil de 1000 m²

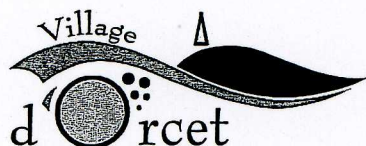


Report des zonages sur carte I.G.N.

□ Délimitation des zones  
— Limite de commune

Fond : Scan 25, n° de licence : 2000/CUIN/9036  
BD Carto, I.G.N. Base de données cartographiques (2000)  
convention n° 5652

Commune d'Orcet  
Les zonages archéologiques



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES ARRETES DU MAIRE  
114/2013**

**PORTANT MISE A JOUR DU PLU D'ORCET**

Le Maire de la Commune d'Orcet,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R.123-22,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 26 juin 2012 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU),

Considérant que seules les servitudes d'utilité publique (SUP) annexées au PLU peuvent être opposées aux demandes d'autorisation d'occupation du sol,

Considérant que certaines servitudes n'ont pas été reportées dans les annexes du PLU,

Considérant que le report de certaines servitudes d'utilité publique (SUP) dans le document annexé au PLU comporte des erreurs préjudiciables à leur application,

Vu le plan annexé,

**ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Le plan local d'urbanisme est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, ont été reportées sur le plan complémentaire ci-joint les servitudes figurant dans la liste ci-annexée.

**Article 2** : La mise à jour a été effectuée par annexion de ces documents au dossier du PLU tenu à la disposition du public à la Mairie et à la Préfecture.

**Article 3** : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant 1 mois.

**Article 4** : Copie du présent arrêté, accompagnée de la liste annexée et du plan complémentaire des servitudes, seront adressés à Monsieur le Préfet du Puy-de-Dôme.

Fait à Orcet le 10 octobre 2013.

Le Maire,  
D.GUELON

REÇU A LA PREFECTURE  
DU PUY-DE-DÔME LE

14 OCT. 2013

CONTRÔLE DE L'ÉGALITÉ



**Categorie: AC1 Monuments historiques**

Servitude n° 292: Camp de César 63069\_I

References carte: 1222

Servitude n° 92: Croix 16e en pierre 63262\_C

References carte: 90

Servitude n° 429: Eglise 63262\_I

References carte: 1358

**Categorie: I4 Electricité**

Servitude n° 2180: ligne électrique MT aérienne\_63262

References carte: 2122

Servitude n° 2639: ligne électrique MT souterraine\_63262

References carte: 2582

**Categorie: Int1 Cimetières**

Servitude n° 3163: Cimetière de ORCET

References carte: 3103

**Categorie: PM1 Risques naturel et minier**

Servitude n° 3210: PPRI Auzon

References carte: 3152